



**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ**



Funded by the
European Union

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

**Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για εγκατάσταση
εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας.**

Ο Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 4957/2022 ΦΕΚ Α 141/21.7.2022 «*Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις*» και ιδίως το άρθρο 250 παρ. 6 αυτού.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 «*Περί τρόπου ενέργειας των υπό των Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών μισθώσεων κτλ.*», όπως ισχύει.
- Τον Οδηγό Χρηματοδότησης και Διαχείρισης Έργων του ΕΛΚΕ ΑΠΘ.
- Τον υπ' αριθμ. 107743/02-05-2024 ορισμό επιτροπής διαγωνισμού & παραλαβής.
- Την απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας του ΑΠΘ της 150764/28-06-2024 [1040/02-04-2024 Συνεδρίαση Επιτροπής Διαχείρισης του ΕΛΚΕ ΑΠΘ] με θέμα την έγκριση διενέργειας του υπ' αριθμ. 150769/28-06-2024 διαγωνισμού.
- Τα συμβόλαια χρηματοδότησης υπ' αριθμ. 131698/2023 και 21706/2023 των εν λόγω προγραμμάτων.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό, με σφραγισμένες προσφορές για τη μίσθωση κτιρίου για εγκατάσταση εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

I. Αντικείμενο του διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μίσθωση κτιρίου για εγκατάσταση εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας.

II. Δικαίωμα συμμετοχής

1.- Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητα τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, αλλά και εξουσιοδότησης τρίτων για την τροποποίηση αυτού, σε περίπτωση που απαιτείται.

2.- Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από τον νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με τη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του ιδιοκτήτη – επικαρπωτή, κατά τις νόμιμες διατάξεις, την οποία θα καταθέσουν στο Γραμματέα της Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, επιδεικνύοντας την αστυνομική τους ταυτότητα, προκειμένου να προβαίνουν σε ενέργειες εκμίσθωσης των ακινήτων αυτών ή να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.

III. Χρόνος και τόπος διαγωνισμού - Υποβολή προσφορών

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί μετά από προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον ημερήσιο τύπο.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στις 23/07/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 πμ στο Γραφείο της Αναπλ. Καθηγήτριας κας. Μ. Γιώτη (1.8), 1^{ος} όροφος, Γυάλινο κτίριο Σχολής Θετικών



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

Επιστημών, ΑΠΘ, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με το άρθρο 26 του ΠΔ 715/79 περί μισθώσεων.

Οι ενδιαφερόμενοι έχουν δικαίωμα υποβολής εγγράφων προσφορών μέχρι μία ώρα πριν την ανωτέρω προσδιορισθείσα ώρα διενέργειας του διαγωνισμού. Οι προσφορές θα κατατίθενται στον ΕΛΚΕ ΑΠΘ, Κτίριο ΚΕΔΕΑ, 3^{ης} Σεπτεμβρίου, Πανεπιστημιούπολη (Γραφείο Προμηθειών). Προσφορές που θα κατατίθενται εκπρόθεσμα δεν θα γίνονται δεκτές.

Οι προσφορές πρέπει να είναι έγγραφες και να είναι τοποθετημένες σε σφραγισμένο φάκελο με τις ενδείξεις:

“ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΛΚΕ ΑΠΘ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΥΠ’ ΑΡΙΘΜ. ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΑΝΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ»

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : ΟΔΟΣ..... ΑΡ.....
ΠΕΡΙΟΧΗ.....
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ :

Η οικονομική προσφορά θα βρίσκεται σε ξεχωριστό σφραγισμένο υποφάκελο ο οποίος θα εμπεριέχεται στον άνω περιγραφόμενο σφραγισμένο φάκελο της προσφοράς,

Δεν θα γίνονται δεκτές προσφορές ακινήτων, τα οποία κατά την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου ή την προκαθορισμένη ημερομηνία παράδοσής τους δε θα είναι απολύτως κενά και ελεύθερα μίσθωσης, με ποινή την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής.

Ο ΕΛΚΕ διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει, κατά την απόλυτη κρίση του και ανεξάρτητα από το στάδιο που βρίσκεται ο διαγωνισμός, προσφορά που θα αποδεικνύεται αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση καθώς και προσφορά που θα αποδεικνύεται αναξιόπιστη, ανειλικρινής ή παραπλανητική.

IV. Περιεχόμενα φακέλου προσφοράς- Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι προσφορές των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν:



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

A.- Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Αυτή θα είναι ίση προς το 5% του αιτούμενου ετησίου μισθώματος (δηλαδή 5% X 12 μήνες X αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα) και θα επιστρέφεται κατά την εγκατάσταση του Εργαστηρίου στο μίσθιο, για τον διαγωνιζόμενο στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, για δε τους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός 5 ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού (άρθρο 29 παρ. 4 του ΠΔ 715/79).

B.- Δήλωση αποδοχής των όρων της διακήρυξης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής στην οποία θα δηλούται ότι :

α) η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, της οποίας ο προσφέρων έλαβε γνώση και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) παρέχεται η συγκατάθεση του συμμετέχοντα για την επεξεργασία από την Υπηρεσία και κοινοποίηση σε συνυποψηφίους στοιχείων/εγγράφων, που υποβάλλονται υποχρεωτικά, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία μίσθωσης ακινήτου, τα οποία περιέχουν προσωπικά δεδομένα.

Γ.- αντίγραφο των τίτλων ιδιοκτησίας (κυριότητας ή επικαρπίας).

Δ.- Πιστοποιητικό μεταγραφής, βαρών και μη διεκδίκησης (εκδόσεως τουλάχιστον τελευταίου διμήνου) από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε περιφέρεια που ανήκει σε λειτουργούν Κτηματολογικό Γραφείο, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου

Ε.- Νομιμοποιητικά έγγραφα

Κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού, εάν ο διαγωνιζόμενος (ή οι διαγωνιζόμενοι, σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) δεν παρίσταται αυτοπροσώπως, τότε ο εκπρόσωπός του (ή ο εκπρόσωπος των συνιδιοκτητών που απουσιάζουν) πρέπει να προσκομίσει



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

τα νομιμοποιητικά του έγγραφα που του δίνουν το δικαίωμα να παρευρεθεί στο διαγωνισμό και να καταθέσει την προσφορά για λογαριασμό των ιδιοκτητών ή των εχόντων τα νόμιμα δικαιώματα εκμίσθωσης του ακινήτου. Η εκπροσώπηση (νομιμοποιητικά έγγραφα) μπορεί να είναι ή με πληρεξούσιο (συμβολαιογραφικό έγγραφο) ή με εξουσιοδότηση (έγγραφο ιδιωτικό) με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής (Ν. 1599/86) από Δημόσια Αρχή (π.χ. αστυνομία, gov.gr κ.λ.π.). Οι ανωτέρω πρέπει να έχουν μαζί τους τα δελτία ταυτότητάς τους, τις οποίες επιδεικνύουν στο Γραμματέα της Επιτροπής.

ΣΤ.- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας

Ζ.- Απόσπασμα ποινικού μητρώου, εκδόσεως τελευταίου εξαμήνου,

Η. - Όταν στον διαγωνισμό μετέχει επιχείρηση νομικής μορφής, θα πρέπει να προσκομίζονται και τα απαιτούμενα έγγραφα νόμιμης λειτουργίας και εκπροσώπησης

Σε περίπτωση προσφοράς από Ένωση Νομικών ή Φυσικών Προσώπων, θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση υπογεγραμμένη από όλους τους νόμιμους εκπροσώπους των εταιριών που απαρτίζουν τη Ένωση, που θα περιέχει πλήρη στοιχεία των ανωτέρω προσώπων, καθώς και τους βασικούς όρους λειτουργίας της. Στην δήλωση αυτή θα καθορίζονται το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου της Ένωσης, στο οποίο θα έχει παρασχεθεί νομοτύπως πλήρης εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης των απαρτιζόντων την Ένωση προσώπων, η οποία θα προσκομίζεται. Στην περίπτωση αυτή τα ως άνω έγγραφα λειτουργίας και εκπροσώπησης θα προσκομίζονται αυτοτελώς από κάθε ένα μέλος της Ένωσης.

Στην περίπτωση εταιριών η υπεύθυνη δήλωση αποδοχής των όρων της διακήρυξης και το απόσπασμα ποινικού μητρώου πρέπει να προσκομίζονται από τους διαχειριστές (για ΟΕ, ΕΕ και ΕΠΕ) και τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο (για ΑΕ).



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

Κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, υποβάλλονται επίσης:

Θ.- Σχέδια, άδειες, σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας – κανονισμός

• Ακριβές αντίγραφο -επικυρωμένο από την Πολεοδομία, του στελέχους της οικοδομικής άδειας. Στον φάκελο της Οικοδομικής άδειας πρέπει να περιλαμβάνεται και ο πλήρης φάκελος της τακτοποίησης τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών.

- Αντίγραφο (ακριβές-επικυρωμένο από την Πολεοδομία) του Τοπογραφικού Διαγράμματος
- Αντίγραφο (ακριβές-επικυρωμένο από την Πολεοδομία) του Διαγράμματος Κάλυψης
- Αντίγραφα (ακριβή-επικυρωμένα από την Πολεοδομία) των κατόψεων, όψεων και τομών του ακινήτου.

• Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας από την αρμόδια πυροσβεστική υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η έγκαιρη έκδοση του, **εφόσον δεν υπάρχει κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς**, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παραλαβή του ακινήτου

- Ακριβές Αντίγραφο της σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας.
- Ακριβές αντίγραφο κανονισμού του κτιρίου (εφόσον υπάρχει).
- Βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού για τη στατική επάρκεια του κτιρίου ως προς τα στατικά και ως προς τα δυναμικά φορτία. Επίσης είναι απαραίτητο το δελτίο δομικής τρωτότητας του φέροντα οργανισμού, για κάθε κτίριο που αλλάζει χρήση καθώς και για κάθε αυθαίρετη κατασκευή.

• Συναινέση όλων των ιδιοκτητών του κτιρίου και του οικοπέδου στο οποίο ανήκει το ακίνητο για εργασίες στους κοινόχρηστους χώρους, εγκαταστάσεις και πράγματα χωρίς να θίγεται η στατική επάρκεια του κτιρίου ή οι ιδιοκτησίες του κάθε ιδιοκτήτη.

Ι.- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης

Αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από Α έως και Γ.



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

Οι προσφορές των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό θα πρέπει να αναφέρουν τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Την ακριβή θέση του ακινήτου.

2. Την ωφέλιμη (καθαρή) επιφάνεια του ακινήτου, όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω (με την τοιχοποιία), καθώς και τη μικτή επιφάνεια συνολικά και ανά όροφο, εφόσον υπάρχουν. Επίσης θα πρέπει να αναφέρεται ξεχωριστά η επιφάνεια των κοινόχρηστων και βοηθητικών χώρων (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες κλπ). Επίσης σε περίπτωση που περιλαμβάνει περισσότερες αυτοτελείς ιδιοκτησίες ή χρήσεις θα πρέπει να αναφέρεται η επιφάνεια ξεχωριστά.

3. Περιγραφή της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου

Θα περιγράφεται συνοπτικά η κατάσταση του ακινήτου, κατά τρόπο που να προκύπτουν ασφαλή και αληθή συμπεράσματα για την ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, το είδος των εγκαταστάσεων και γενικά το είδος και η ποιότητα της κατασκευής τους.

Θα περιγράφεται επίσης ο όροφος ή οι όροφοι που καταλαμβάνει το ακίνητο και ο τρόπος διαρρύθμισης, δηλαδή εάν είναι με κινητά χωρίσματα ή με σταθερά χωρίσματα (τοιχοποιίες) ώστε να διαπιστωθεί η ευελιξία του κτιρίου σε πιθανές τροποποιήσεις της διαρρύθμισης (εάν απαιτηθούν).

4. Περιγραφή της νομικής κατάστασης του ακινήτου

Θα περιγράφεται η νομική και πραγματική μισθωτική κατάσταση του ακινήτου κατά το χρόνο που συντάχθηκε η προσφορά (δηλαδή εάν είναι ελεύθερο ή μισθωμένο κ.λ.π), ως και τυχόν νομικά ελαττώματα (εμπράγματα ασφάλειες, εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα τρίτων κλπ).

5. Αναγραφή της ημερομηνίας παράδοσης του ακινήτου – χρονοδιάγραμμα εργασιών.

Θα αναγράφεται η ακριβής ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου, πλήρως αποπερατωμένου και κατάλληλου για χρήση με το κλειδί, με τις συνομολογούμενες ιδιότητες που αναφέρονται στην



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

προσφορά βάσει ακριβούς χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνηθεί.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το ακίνητο θα παραδοθεί πλήρως αποπερατωμένο κατά τον χρόνο παράδοσης αυτού και απολύτως κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και του Π.Δ. 715/79.

6. Οι χώροι στάθμευσης

Να αναφέρεται η ύπαρξη ή μη χώρων στάθμευσης (υπαίθριων ή στεγασμένων εντός του κτιρίου π.χ. πυλωτή ή του οικοπέδου), καθώς και η εν γένει ευχέρεια στάθμευσης στη περιοχή πλησίον του κτιρίου.

7. Η συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση

Να αναγράφεται η απόσταση του ακινήτου από στάσεις ΟΑΣΘ.

8. Δήλωση περί παράδοσης του ακινήτου σύμφωνα με τη διακήρυξη

Με υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής ο εκμισθωτής θα δηλώσει την πραγματική κατάσταση του ακινήτου κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και ότι δεσμεύεται να το παραδώσει, στον χρόνο που θα συμφωνηθεί, σύμφωνα με τις τεθείσες προδιαγραφές του παρόντος, έπειτα από τις βελτιώσεις που τυχόν προκαθορισθούν επακριβώς από την επιτροπή του διαγωνισμού και οι οποίες θα είναι σύμφωνες με την διακήρυξη, για τη βελτίωση του μισθίου, όπως βαψίματα και φρεσκαρίσματα χρωματισμών, αποκατάσταση ελαττωμάτων ή βλαβών ή φθορών που υπάρχουν ή με συμπληρωματικές διαρρυθμίσεις και βελτιώσεις που θα καταστήσουν το μίσθιο λειτουργικότερο και κατάλληλο, στα πλαίσια της προβλεπόμενης χρήσης και τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Τέλος, θα πρέπει να δηλωθεί με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι από τις εισόδους του κτιρίου δεν θα πρέπει να εξυπηρετούνται άλλες ιδιοκτησίες τρίτων αλλά είναι αποκλειστικής χρήσης από την Αναθέτουσα Αρχή. Αν, μετά την δέσμευση των χώρων για την υποβολή της σχετικής προσφοράς, παραμένει στο ακίνητο ελεύθερος χώρος ιδιοκτησίας του προσφέροντος και ο τελευταίος επιθυμεί να κάνει χρήση αυτού



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

τούτο μπορεί να επιτραπεί κατόπιν συμφωνίας και να χρησιμοποιείται παράλληλα η κεντρική είσοδος του κτηρίου, κατά τις ώρες και μέρες λειτουργίας του Εργαστηρίου (09:30 – 17:30), χωρίς να δημιουργείται όχληση στα απασχολούμενα στο Εργαστήριο άτομα ή στους φύλακες. Το δικαίωμα αυτό, σε κάθε περίπτωση, αφορά τη διέλευση από την κεντρική είσοδο προς τους ελεύθερους χώρους ιδιοκτησίας του προσφέροντος μέσω αποκλειστικά κοινόχρηστων χώρων. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού από τον ιδιοκτήτη ο τελευταίος θα μπορεί προφανώς να διέρχεται από την είσοδο του αυλόγυρου υπό την προϋπόθεση της μη όχλησης του προσωπικού ή των επισκεπτών του Εργαστηρίου και της διέλευσης στις ώρες και μέρες λειτουργίας του Εργαστηρίου.

ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΧΩΡΩΝ

α/α	Μίσθωση κτιρίου για εγκατάσταση Ερευνητικού Εργαστηρίου υψηλής τεχνολογίας (ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ)	Μικτά τετραγωνικά μέτρα του προς μίσθωση χώρου (ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝ Α)
1	<p>Κύριος χώρος στέγασης του Ερευνητικού Εργαστηρίου</p> <p>Η επιφάνεια του χώρου να είναι τουλάχιστον 700m² μικτά (εργαστηριακός χώρος, μηχανημάτων και εξοπλισμού) και το δάπεδο αυτού να είναι βιομηχανικού τύπου. Στον χώρο αυτό θα πρέπει να μπορεί να εγκατασταθεί ειδικός εργαστηριακός εξοπλισμός :</p> <p>α) Σε περιοχή που να διαθέτει μήκος τουλάχιστον 22m, πλάτος 17m και ύψος 3,50m κατ' ελάχιστο με συνολικό βάρος φόρτου εξοπλισμού έως 20 Τόνους και</p> <p>β) Σε δεύτερη περιοχή μήκους τουλάχιστον 18m, πλάτος 17m και ύψος 3,50m κατ' ελάχιστο με συνολικό βάρος φόρτου εξοπλισμού έως 10 Τόνους</p>	



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

2	Χώροι γραφείου, WC, χώροι εξυπηρέτησης προσωπικού, χώροι οι οποίοι να διαθέτουν βασικές υποδομές όπως υδραυλικές, ηλεκτρολογικές και αποχέτευσης που να έχουν τη δυνατότητα να μετατραπούν σε χώρους γραφείων και αιθουσών συναντήσεων, παρουσιάσεων, συνεργασιών (Να είναι τουλάχιστον 300m ² μικτά)	
3	Βοηθητικός χώρος ή χώρος υπογείου, αποθήκης (Να είναι τουλάχιστον 350m ² μικτά)	
4	Χώρος εγκατάστασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ Υποσταθμός –Μ/Σ, Καυστήρας, Μηχανοστάσιο Ανελκυστήρων) και Ειδικών Αερίων (Να είναι τουλάχιστον 85m ² μικτά)	

Ειδικοί Όροι :

Κατά την παράδοση του ακινήτου, αυτό να διαθέτει σύνδεση με όλα τα απαραίτητα δίκτυα (π.χ, τηλεφωνικό, ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, αποχέτευσης ή βόθρων), των οποίων οι λογαριασμοί θα μεταφερθούν στον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας ΑΠΘ.

Η ασφάλεια του κτιρίου και των εγκαταστάσεων για λογαριασμό του ΕΛΚΕ ΑΠΘ θα γίνεται είτε με φυσική παρουσία φυλάκων, είτε με περιπολίες ειδικών οχημάτων, είτε απομακρυσμένα μέσω καμερών και συναγερμού ανάλογα κάθε φορά, και όπως θα ορίζεται από την πολιτική ασφάλειας του Εργαστηρίου Νανοτεχνολογίας του ΕΛΚΕ -ΑΠΘ και την τελική έγκριση του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας ΑΠΘ.

(Δεν αναφέρεται καθόλου η ευρύτερη περιοχή που θέλουμε να βρίσκεται το ακίνητο).

Να διαθέτει Πολεοδομική άδεια, θεωρημένη από τις Αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές και να είναι σε άριστη στατική και κτιριολογική κατάσταση. Στον φάκελο της Οικοδομικής άδειας πρέπει να περιλαμβάνεται και ο πλήρης φάκελος της τακτοποίησης τυχόν αυθαιρέτων κατασκευών. Η Οικοδομική άδεια του ακινήτου ή η τελευταία αναθεώρηση αυτής να έχει εκδοθεί μετά τη 01/01/1990.



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

Να πληροί συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας για Εργαστήριο Υψηλής Τεχνολογίας, Γραφειακούς Χώρους, Αποθηκευτικούς Χώρους και Χώρους με Εγκατεστημένο Ηλεκτρομηχανολογικό Εξοπλισμό, ειδικότερα :

α) να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτιρίου είναι από κλάση Α έως και Γ.

β) να διαθέτει ρολά ασφαλείας ή κιγκλιδώματα σταθερά σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα, μέχρι και το ύψος και του πρώτου ορόφου, εφόσον το ακίνητο εκτείνεται σε ορόφους πάνω από το ισόγειο.

γ) να διαθέτει σε κάθε όροφο, εφόσον το ακίνητο εκτείνεται σε ορόφους, τον απαιτούμενο αριθμό WC με ελάχιστο αριθμό στο σύνολο του κτιρίου 5 WC, και να διαθέτει σε όλο το κτίριο ένα WC με διαστάσεις και προδιαγραφές ΑμεΑ.

δ) να υπάρχει εξωτερική περίφραξη του οικοπέδου και να ορίζεται σαφώς το περίγραμμα του, να υπάρχει αυλόπορτα εισόδου αυτοκινήτων, και με δυνατότητα διέλευσης μεγάλων οχημάτων κατά περίπτωση.

ε) να υπάρχει ελεύθερος χώρος στάθμευσης στον περιαύλιο χώρο ή τουλάχιστον 15 οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης.

στ) να διαθέτει χώρο στον περιαύλιο χώρο και εξωτερικά του κτιρίου για εγκαταστάσεις βοηθητικού εξοπλισμού (π.χ. Κλιματιστική Μονάδα, Ψύκτης, Τανκ Αζώτου, Συμπιεστής, Αεροποιητής, Χώροι Πρωτοτύπων PV, Εκθεμάτων και Demonstrators).

ζ) να διαθέτει ελεύθερη πρόσβαση στον τυχόν υπόγειο χώρο εγκαταστάσεων, μέσω κεκλιμένης ράμπας, μέσω γκαραζόπορτας και ανθρωποθυρίδας, με τροχοφόρο όχημα ή και πεζών.

Να διαθέτει (ή θα τοποθετηθεί μέχρι την παράδοση) ηλεκτρολογική γραμμή βιομηχανικού τύπου με υπόγεια όδευση και εσωτερική παροχή ισχύος Τύπου Β Μέσης Τάσης (3Φ~/400V/N/PE/f=50Hz), κατάλληλη για την φιλοξενία Μετασχηματιστή Εσωτερικού Τύπου Μ.Τ/Χ.Τ =(20.000V/400V) και ισχύος έως 700KVA σε βοηθητικό χώρο.

Κατά την παράδοση του κτιρίου:

α) να είναι λειτουργικό και προσπελάσιμο από άτομα με ειδικές ανάγκες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2831/2000 και την υπ' αριθμό 52487 (ΦΕΚ18/01/2002) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με τις ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ σε υφιστάμενα κτίρια (ανελκυστήρες, χώροι υγιεινής). Για την κάλυψη των αναγκών μετακίνησης ατόμων και ΑμεΑ καθώς και οργάνων, το κτίριο να διαθέτει ανελκυστήρα προσωπικού και εξοπλισμού, διαστάσεων και εξοπλισμού που προβλέπονται από τον νόμο για τη μετακίνηση ατόμων ΑμεΑ, εφόσον ο προς διάθεση κύριος και γραφειακός χώρος είναι σε



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

περισσότερα από ένα επίπεδα (π.χ. υπόγειο/ισόγειο/όροφοι).

β) να διαθέτει εγκατάσταση κλιματισμού (θέρμανση/ψύξη/εξαερισμό του χώρου) στον εργαστηριακό χώρο (χωρίς τα μηχανήματα ψύξης και θέρμανσης), ώστε να μπορεί να διατηρεί τον χώρο σε θερμοκρασία χειμώνα/καλοκαίρι από 23°C έως 25°C, με κατάλληλο σύστημα εισαγωγής /εξαγωγής νωπού αέρα εγκατεστημένο στον ίδιο χώρο.

γ) να διαθέτει πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση (μετά των σχετικών καναλιών, καλωδιώσεων, τερματικών φωτιστικών στοιχείων (100-500Lux) και πριζών) με τους κατάλληλους πίνακες-υποπίνακες κλίμακας τουλάχιστον των 10KW/100m².

δ) να διαθέτει πάσης φύσεως μόνιμες εγκαταστάσεις, δομικές, ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρο-μηχανολογικές και αυτοματισμού σε βασικό επίπεδο στην κτιριακή υποδομή, σε κάθε επίπεδο (αν υπάρχουν επίπεδα) ώστε ο κάθε χώρος να είναι πλήρως λειτουργικός και ασφαλής για το προσωπικό.

Να διαθέτει λειτουργικές τις παρακάτω θύρες, πόρτες, ανθρωποθυρίδες ή και πόρτες ασφαλείας από τις οποίες θα διαθέτει κλειδιά μόνο ο ΕΛΚΕ-ΑΠΘ:

Α) Κεντρική Είσοδο για το κτίριο με χώρο υποδοχής, αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφαλείας, από τον ΕΛΚΕ-ΑΠΘ υπό την επιφύλαξη των κατωτέρω αναφερόμενων.

Β) Τουλάχιστον μία είσοδο μεγάλων διαστάσεων μηχανημάτων, με διαστάσεις κατ' ελάχιστο Πλάτος x Ύψος 3,00x3,80m, αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφαλείας, από τον ΕΛΚΕ-ΑΠΘ.

Γ) Είσοδο για τον Αυλόγυρο του Οικοπέδου που να διαθέτει Αυλόπορτα (με ελάχιστο άνοιγμα 5m), αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφαλείας, από τον ΕΛΚΕ-ΑΠΘ. Και είσοδο/έξοδο του αυλόγυρου με άνοιγμα μεγαλύτερο των 5m, που θα γίνεται χρήση κατά περίπτωση όταν είναι αναγκαία η προσέλευση μεγάλων οχημάτων.

Δ) Έξοδοι ή/και Οδεύσεις Διαφυγής, Πόρτες Ασφαλείας σε όλα τα τυχόν επίπεδα που κτιρίου, εφόσον υπάρχουν (Υπόγειο/Ισόγειο/Όροφοι) ανοιγόμενες προς τα έξω αποκλειστικής χρήσης και ευθύνης, για λόγους ασφαλείας, από τον ΕΛΚΕ-ΑΠΘ.

Από τις παραπάνω εισόδους/εξόδους δεν θα πρέπει να εξυπηρετούνται



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

άλλες ιδιοκτησίες τρίτων, ακόμα και των ιδιοκτητών.

Εφόσον οι χώροι μίσθωσης εκτείνονται σε ορόφους θα πρέπει το κτήριο να διαθέτει Υδραυλικό Ασανσέρ Φορτίων συνοδεία ατόμων, κατά προτίμηση, αλλά όχι απαραίτητα με άμεση πρόσβαση από τον περιούλιο χώρο στο εσωτερικό του ασανσέρ και με δυνατότητα κίνησης σε όλους τους ορόφους.

Αν, μετά τη δέσμευση των χώρων για την υποβολή της σχετικής προσφοράς, παραμένει στο ακίνητο ελεύθερος χώρος ιδιοκτησίας του προσφέροντος και ο τελευταίος επιθυμεί να κάνει χρήση αυτού, τούτο μπορεί να επιτραπεί κατόπιν συμφωνίας και να χρησιμοποιείται παράλληλα η κεντρική είσοδος του κτηρίου, κατά τις ώρες και μέρες λειτουργίας του Εργαστηρίου (09:30 – 17:30), χωρίς να δημιουργείται όχληση στα απασχολούμενα στο Εργαστήριο άτομα ή στους φύλακες. Το δικαίωμα αυτό, σε κάθε περίπτωση, αφορά α) μόνο τους ιδιοκτήτες του χώρου και όχι άλλα τρίτα άτομα και β) μόνο τη διέλευση από την κεντρική είσοδο προς τους ελεύθερους χώρους ιδιοκτησίας των ιδιοκτητών μέσω αποκλειστικά κοινόχρηστων χώρων. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού από τον ιδιοκτήτη ο τελευταίος θα μπορεί προφανώς να διέρχεται από την είσοδο του αυλόγυρου υπό την προϋπόθεση της μη όχλησης του προσωπικού ή των επισκεπτών του Εργαστηρίου και της διέλευσης στις ώρες και μέρες λειτουργίας του Εργαστηρίου.

Τα δομικά υλικά κατασκευής του κτηρίου να μην περιέχουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία στοιχεία, όπως αμιάντο, συνθετικές ίνες φορμαλδεΐδης, βαρέα μέταλλα μόλυβδου για τις επιτοιχίες/επιδαπέδιες επιστρώσεις, καθώς και χλωροφθοράνθρακες PCB, CFC για τους μετασχηματιστές Μ.Τ. σε Χ.Τ. στον ηλεκτρολογικό υποσταθμό.

Να έχει πρόσβαση σε τουλάχιστον Δημοτικό/Κοινοτικό δρόμο, σύνδεση με συγκοινωνία ΟΑΣΘ.

Να μην βρίσκεται πλησίον σε χώρους που αποτελούν εστία πυρκαγιάς, επικίνδυνης ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, εκρήξεων και λοιπών μολύνσεων, όπως πρατήρια ή διυλιστήρια υγρών καυσίμων σε απόσταση μικρότερη από 300 μέτρα.



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Στην οικονομική προσφορά του, η οποία θα πρέπει να τεθεί σε ξεχωριστό σφραγισμένο υποφάκελο, ο κύριος ή ο επικαρπωτής του ακινήτου ή ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών θα αναγράφει τα ακόλουθα:

1. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα και το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου, το οποίο θα αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως. Το προσφερόμενο μίσθωμα, σε περίπτωση σύναψης της μίσθωσης, θα παραμείνει σταθερό για την τριετία της μίσθωσης.

2. Εάν το προσφερόμενο ακίνητο καταλαμβάνει περισσότερους από έναν (1) ορόφους, ή περιλαμβάνει περισσότερες αυτοτελείς ιδιοκτησίες ή χρήσεις, θα πρέπει να υπάρχει ανάλυση της οικονομικής προσφοράς (ήτοι να αναφέρεται ξεχωριστή τιμή) για κάθε όροφο ή ιδιοκτησία ή χρήση χωριστά. Στην ανάλυση αυτή θα αναφέρεται η επιφάνεια εκάστου ορόφου ή αυτοτελούς ιδιοκτησίας ή χρήσης και η αντίστοιχη συνολική τιμή του προσφερομένου μηνιαίου μισθώματος.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι προσφορές πρέπει:

α. - Να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα.

β.- Να έχουν συνταχθεί με τον τρόπο που καθορίζεται στην παρούσα διακήρυξη και να φέρουν την υπογραφή του προσφέροντος.

γ. - Να αναγράφουν αριθμητικά και ολογράφως το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα κατά τα ανωτέρω περί οικονομικής προσφοράς.

δ. - Να μη φέρουν παράτυπες διορθώσεις όπως σβησίματα, προσθήκες, κ.λ.π.. Αν υπάρχουν διορθώσεις προσθήκες κλπ θα πρέπει να είναι με τα ίδια στοιχεία του αρχικού κειμένου και μονογραμμένες από τον προσφέροντα, η δε Επιτροπή του Διαγωνισμού κατά τον έλεγχο θα μονογράφει τις διορθώσεις, προσθήκες κ.λ.π. και γενικά θα επιβεβαιώνει ότι αυτές έγιναν πριν



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

από την αποσφράγιση της προσφοράς, στο τηρούμενο από αυτήν πρακτικό.

Αν οι προσφορές περιλαμβάνουν επιφυλάξεις ή τροποποιήσεις των όρων της διακήρυξης, μπορεί αυτό κατά την κρίση της Επιτροπής του Διαγωνισμού να αποτελέσει στοιχείο αποκλεισμού των προσφορών.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. ΕΝΑΡΞΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ- ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΩΝ

Η Επιτροπή του Διαγωνισμού, παρουσία των διαγωνιζομένων, στη συγκεκριμένη ώρα και στο συγκεκριμένο τόπο, ανοίγει τους φακέλους, μονογράφει τα δικαιολογητικά και τηρεί Πρακτικό, στο οποίο περιγράφονται με λεπτομέρεια οι υποβληθείσες προσφορές και τα ονόματα των διαγωνιζομένων, αφού προηγουμένως ελεγχθούν οι ταυτότητες και τα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα.

Για όλα τα ανωτέρω ο Γραμματέας της Επιτροπής του Διαγωνισμού τηρεί έγγραφα πρακτικά. Οι διαγωνιζόμενοι που παρίστανται στον διαγωνισμό μπορούν να πληροφορηθούν το περιεχόμενο των προσφορών των άλλων διαγωνιζομένων. Στο Πρακτικό ορίζεται η ημέρα και ώρα που η Επιτροπή του Διαγωνισμού θα επισκεφθεί τα προταθέντα ακίνητα προκειμένου να τα εξετάσει και ανακοινώνει αυτό στους διαγωνιζόμενους.

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

α. Η Επιτροπή Διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων και να αποφανθεί περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση από την Επιτροπή λαμβάνεται υπόψη: 1) Η θέση (χωροθέτηση, προβολή, προσβασιμότητα, εγγύτητα σε σταθμούς εξυπηρέτησης αστικών συγκοινωνιών κ.λ.π), 2) Η λειτουργικότητα (κατανομή κτιρίου ανά όροφο, εσωτερική κατανομή κτιρίου κ.λ.π), 3) Τεχνικά χαρακτηριστικά (παλαιότητα κτιρίου, χρήση, λειτουργία, θέρμανση, ψύξη, ηλεκτρική εγκατάσταση, υδραυλικά κ.λπ.).



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

β. Η Επιτροπή του Διαγωνισμού μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών αυτής και αποφασίζει κατά πλειοψηφία συντάσσοντας αιτιολογημένη έκθεση περί καταλληλότητας αυτών ή όχι.

Εάν κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο ακίνητο, ο διαγωνισμός περατούται και τα πρακτικά της Επιτροπής υποβάλλονται προς έγκριση στο αρμόδιο συλλογικό όργανο του ΕΛΚΕ, στην κρίση του οποίου εναπόκειται η επανάληψη του διαγωνισμού, κατά τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του ΠΔ 715/79, ή η κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

Σε κάθε περίπτωση συντάσσεται Πρακτικό – Έκθεση, η οποία κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους διαγωνιζόμενους (που έχουν υποβάλλει προσφορές), περίληψη δε αυτής τοιχοκολλείται σε εμφανές σημείο της υπηρεσίας που εξέδωσε την παρούσα

γ. Κατά της Εκθέσεως περί Καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων, οι συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό μπορούν να υποβάλουν ενστάσεις ενώπιον του ΕΛΚΕ σε σαράντα οκτώ (48) ώρες από της κοινοποιήσεως της απόφασης της επιτροπής περί μη καταλληλότητας του προσφερόμενου ακινήτου.

Μετά την εξέταση της ενστάσεως από τον ΕΛΚΕ οι ιδιοκτήτες των οποίων τα κτίρια κρίθηκαν κατάλληλα, καλούνται να προσέλθουν ορισμένη ημέρα και ώρα για την συνέχιση του διαγωνισμού μεταξύ τους με προφορική μειοδοσία. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής κατά την οποία διεξάγεται η προφορική μειοδοσία, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς και οι μειοδοτικές αυτές προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού που τηρεί η Επιτροπή κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη.

Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφ' όσον είναι μικρότερη τουλάχιστον κατά 2% της ως άνω μικρότερης έγγραφης προσφοράς, κατά το ποσοστό δε αυτό εξακολουθεί η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού, χωρίς να γίνεται δεκτή οποιαδήποτε προσφορά μικρότερου ποσοστού.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της προφορικής μειοδοσίας δε γίνουν νέες προσφορές,



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

ως επιτευχθέν μίσθωμα θεωρείται αυτό που ζητείται με τη μικρότερη των εγγράφων προσφορών. Επί περισσότερων δε ίσων προσφορών, αυτό (το μίσθωμα) που αφορά το ακίνητο, που επέλεξε η Επιτροπή.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού, η οποία αποφαινεται οριστικά για αυτές (άρθ. 31, Π.Δ. 715/79).

δ. Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα και αφού το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τον διαγωνιζόμενο την παροχή διευκρινήσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για το διαγωνιζόμενο.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται να ζητούν εγγράφως και με απόδειξη από την Επιτροπή πριν την υποβολή των πρακτικών αυτής στον ΕΛΚΕ, όσες διασαφήσεις θεωρούν αναγκαίες. Τις διασαφήσεις αυτές οφείλει η Επιτροπή που διενεργεί τον διαγωνισμό να ανακοινώνει στον τόπο του διαγωνισμού και να τις καταχωρεί στα σχετικά πρακτικά με αναφορά στις ανακοινώσεις.

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

α. Μετά την περάτωση της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή του Διαγωνισμού συντάσσει Πρακτικό Διενέργειας Διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα προς τον ΕΛΚΕ τη μίσθωση ακινήτου ή την επανάληψη του Διαγωνισμού. Το Πρακτικό συνοδεύεται από την Έκθεση της Επιτροπής περί καταλληλότητας του ακινήτου, επισυναπτομένων των προσφορών των μειοδοτών, των ενστάσεων και των επ' αυτών αποφάσεων της Επιτροπής Διαγωνισμού.

β. Ο ΕΛΚΕ αποφασίζει μέσα σε 15 ημέρες από την υποβολή του Πρακτικού και της απόφασης της Επιτροπής, για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού ή την επανάληψή του, εκτός εάν από ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψεως απόφασης για εύλογο χρόνο. Για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου η Επιτροπή του Διαγωνισμού και ο ΕΛΚΕ δε δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο μίσθωμα άλλου ακινήτου, δύνανται δε, κατόπιν ειδικά αιτιολογημένων αποφάσεών τους, να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

προς μίσθωση ακίνητα.

Αν ο ΕΛΚΕ κρίνει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή δεν προσήλθε κανείς κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

γ. Η ανακοίνωση της κατακύρωσης θα γίνει εγγράφως και επί αποδείξει προς τον ιδιοκτήτη του ακινήτου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΛΚΕ.

4. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

α. Ο Εκμισθωτής στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός, ειδοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει, όπως εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως.

β. Αν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία χωρίς αυτός υπέρ του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, ο ΕΛΚΕ κηρύσσει έκπτωτο τον ανακηρυχθέντα μειοδότη και η εγγύηση συμμετοχής του καταπίπτει υπέρ του ΕΛΚΕ. Ακολούθως, ο ΕΛΚΕ προβαίνει στη μίσθωση ανάλογου μισθίου χωρίς διαγωνισμό, σε βάρος του μειοδότη, του τελευταίου υποχρεούμενου στην πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος μέχρι τη λήξη του ορισθέντος στην διακήρυξη χρόνου μισθώσεως και σε ανόρθωση κάθε ζημίας προξενηθείσας στον ΕΛΚΕ εκ της αθετήσεως της υποχρεώσεως του μειοδότη για την υπογραφή της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις του μειοδότη βεβαιώνονται δια καταλογισμού διενεργούμενου μέσω αιτιολογημένης απόφασης του διοικούντος τον ΕΛΚΕ συλλογικού οργάνου, και το καταλογιζόμενο ποσό εισπράττεται κατά την διαδικασία εισπράξεως των Δημοσίων Εσόδων.

γ. Αν ο διαγωνισμός κατακυρωθεί σε εταιρεία, ο εκπρόσωπος της εταιρείας που θα υπογράψει τη σύμβαση θα πρέπει να καταθέσει και όλα τα σχετικά έγγραφα για τη νομιμοποίησή του ως εκπροσώπου της εταιρείας.



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

5. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Η παράδοση του κατακυρωθέντος προς μίσθωση ακινήτου, με αποπερατωμένες όλες τις εργασίες που θα προκαθορισθούν από την επιτροπή του διαγωνισμού, ως απαραίτητες ώστε να καταστεί το άνω ακίνητο κατάλληλο για την προβλεπόμενη χρήση και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, δε μπορεί να γίνει μετά την παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση με απόδειξη της απόφασης του Οργάνου διοίκησης του ΕΛΚΕ για την κατακύρωση της μίσθωσης στο όνομα του μειοδότη εκμισθωτή, παρερχομένης δε της άνω προθεσμίας άπρακτης η μίσθωση λύεται εκ μέρους του ΕΛΚΕ υπέρ του οποίου καταπίπτει η εγγύηση συμμετοχής.

Ακολούθως ο ΕΛΚΕ δικαιούται να προβαίνει σε νέα μίσθωση ανάλογου ακινήτου και χωρίς διαγωνισμό σε βάρος του μειοδότη του τελευταίου υποχρεωμένου σε πληρωμή της τυχόν επιπλέον διαφοράς του μισθώματος, μέχρι λήξεως του αναφερόμενου στην διακήρυξη ορισθέντος χρόνου μισθώσεως και σε ανόρθωση της κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσας στον ΕΛΚΕ οποιασδήποτε ζημίας λόγω της αθετήσεως της υποχρέωσής του για την παράδοση του ακινήτου.

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, ο Εκμισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο στην αρμόδια επιτροπή του ΕΛΚΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Π. Δ. 715/79, που ρυθμίζουν τις διαδικασίες παράδοσης- παραλαβής του μισθίου ακινήτου.

α. Το ακίνητο θα παραδοθεί και θα διαθέτει, κατά τον χρόνο της παράδοσής του, όλες τις ιδιότητες που έχουν συνομολογηθεί με βάση την προσφορά και τις προδιαγραφές της Διακήρυξης και θα είναι κατάλληλο και απολύτως έτοιμο προς χρήση.

β. Η παραλαβή του μισθίου καθώς και η απόδοσή του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης θα γίνει από την Τριμελή Επιτροπή Παραλαβών, συγκροτούμενη με απόφαση του ΕΛΚΕ, η οποία θα συντάξει Πρωτόκολλο Παραλαβής εις διπλούν, από το οποίο το ένα λαμβάνει ο Εκμισθωτής και το άλλο παραδίδεται στο ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ (υπηρεσία που διενεργεί τον διαγωνισμό), στο οποίο θα πιστοποιείται η κατάσταση του μισθίου κατά τον χρόνο της παραλαβής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

Η παραλαβή του μισθίου από τον ΕΛΚΕ με τη σύνταξη πρωτοκόλλου δεν απαλλάσσει τον



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

εκμισθωτή από την ευθύνη για ελλείψεις ή για οποιασδήποτε φύσης ελαττώματα του μισθίου κατά τις περί μισθώσεως πράγματος διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

6. ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

A. Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τρία (3) έτη, αρχομένης από την ημερομηνία που θα υπογραφεί το Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής του μισθίου από την Επιτροπή Παραλαβής και τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και λήγουσας την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την παρέλευση της ζετίας. Το επιτευχθέν μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημέρα που θα πραγματοποιηθεί η παράδοση του μισθίου στην αρμόδια Επιτροπή Παραλαβών του ΕΛΚΕ.

B. Υποχρεώσεις και δικαιώματα του εκμισθωτή

1. Ο Εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να κάνει στο μίσθιο τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει τις φθορές από τη συνήθη χρήση του μισθίου, μέσα σε εύλογη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση της στεγαζόμενης Υπηρεσίας (άρθρ. 35 παρ. 2, Π. Δ 715/79).

2. Σε περίπτωση δε άρνησής του ή μη ενέργειας των επισκευών μέσα στην ταχθείσα προθεσμία από τον Εκμισθωτή, ο ΕΛΚΕ έχει το δικαίωμα ή να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι εκτελέσεως αυτών ή να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης και την σύναψη νέας μίσθωσης με διαγωνισμό ή με απευθείας ανάθεση αναλόγου ακινήτου σε βάρος του εκμισθωτή σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 33 του Π.Δ.715/79 ή να ενεργεί τις επισκευές σε βάρος του ιδιοκτήτη Εκμισθωτή, της δαπάνης παρακρατούμενης από τα μισθώματα, μετά από προηγούμενη βεβαίωση της τεχνικής Υπηρεσίας του ΑΠΘ καλουμένου του Εκμισθωτή προς τούτο εγγράφως και επί αποδείξει.

3. Ο Εκμισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης από τον ΕΛΚΕ αν ο ΕΛΚΕ λύσει μονομερώς τη μίσθωση πριν τη λήξη της, λόγω μεταφοράς του στεγαζόμενου εργαστηρίου σε ιδιόκτητο ακίνητο ή οργανώσεως αυτών κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην επαρκεί για την εξυπηρέτηση των



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

αναγκών του, ή να μην είναι πλέον απαραίτητο, ή αν καταργηθούν αυτές ή μέρος αυτών, ή αν προσφερθεί σ' αυτό από τρίτο η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου ή μεταφερθεί το στεγαζόμενο εργαστήριο σε άλλον τόπο έστω και προσωρινά

Για την κατά τα ανωτέρω λύση της μίσθωσης απαιτείται έγγραφη ειδοποίηση προς τον Εκμισθωτή πριν από 60 τουλάχιστον ημέρες από την καθοριζόμενη στην ως άνω ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης και από την ημερομηνία αυτή παύει η υποχρέωση του ΕΛΚΕ προς καταβολή του μισθώματος στον Εκμισθωτή.

7. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Διαρκούσης της μίσθωσης ο ΕΛΚΕ. δικαιούται να στεγάζει στο μίσθιο και οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία του, υφιστάμενη ή μη κατά τον χρόνο της μίσθωσης χωρίς να δικαιούται ο Εκμισθωτής να προβάλλει αξιώσεις αποζημιώσεως ή προσθέτου μισθώματος.

Ο ΕΛΚΕ. δεν υπόκειται σε ουδεμία αποζημίωση υπέρ του Εκμισθωτή για τις εκ της συνήθους χρήσης ή κακής του κτιρίου κατασκευής και εκ τυχαίου γεγονότος ή ανωτέρας βίας επιγενόμενες βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο. Η έννοια της συνήθους χρήσης επί των μισθώσεων των ΝΠΔΔ είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων (άρθρ. 35 παρ. 2. Π.Δ/τος 715/79.)

Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μεταβιβασθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο η κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη τούτου θεωρουμένου εφεξής ως Εκμισθωτή. Προς αυτόν τον τελευταίο θα καταβάλλονται από τον ΕΛΚΕ τα μισθώματα, από τη στιγμή που θα κοινοποιηθεί νομίμως προς αυτόν (ΕΛΚΕ) ο νόμιμος τίτλος και το πιστοποιητικό μεταγραφής αυτού βάσει του οποίου κατέστη αυτός νόμιμος επικαρπωτής, κύριος, νομέας, χρήστης του μισθίου ακινήτου.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, το μίσθιο θα αποδοθεί από τον ΕΛΚΕ. στην κατάσταση που θα βρίσκεται την ημέρα της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξεως ή λύσεως της μίσθωσης, χωρίς καμία υποχρέωση του ΕΛΚΕ προς αποζημίωση του Εκμισθωτή για τις οποιοσδήποτε διαρρυθμίσεις ή μεταρρυθμίσεις έγιναν σ' αυτό κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ

8. Μ Ι Σ Θ Ω Μ Α

Το μίσθωμα μαζί με το ήμισυ του χαρτοσήμου (1,8%) θα προκαταβάλλεται το πρώτο 10ήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, τηρουμένων των νομίμων διαδικασιών και προβλεπομένων εγκρίσεων σε οποιοδήποτε υποκ/μα της Τράπεζας Πειραιώς επιθυμεί ο Εκμισθωτής. Από το καταβαλλόμενο στον Εκμισθωτή μίσθωμα θα παρακρατείται κάθε μήνα ποσοστό 3% υπέρ ΜΤΠΥ και 2,4% επί του 3% για Χαρ/μο & ΟΓΑ. Τα έξοδα δημοσίευσης περίληψης της διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον Εκμισθωτή.

Ο ΕΛΚΕ δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

8. Λ Ο Ι Π Ε Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Ε Ι Σ

1. Επί της παρούσας διακήρυξης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4957/2022, του Π.Δ. 715/79 οι οποίες και θα αποτελέσουν στοιχεία της σύμβασης μισθώσεως και δεσμεύουν τόσο τον Εκμισθωτή όσο και τον ΕΛΚΕ. Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από την παρούσα, το Ν. 4957/2022 και το ΠΔ 715/1979, ισχύουν οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα

2. Αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που ήθελε προκύψει από την συναφθείσα σύμβαση μίσθωσης ορίζονται τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Οι ενδιαφερόμενοι για περισσότερες πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται στον κο Λασκαράκη Αργύριο (6973438818) - όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες «Η ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΣΗΜΕΡΑ» και «ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» στις 02/07/2024 και 03/07/2024 και στον ιστότοπο <http://diavgeia.gov.gr> το δε πλήρες κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΕΛΚΕ www.rc.auth.gr.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ερευνών

Κυριάκος Υάκινθος
Αντιπρύτανης Έρευνας & Καινοτομίας ΑΠΘ
Καθηγητής Τμήματος Μηχανολόγων Μηχανικών